



Società paullese multiservizi s.r.l.

SEDE LEGALE

Via F.lli Cervi, 20
20067 – PAULLO (MI)
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

SEDE AMMINISTRATIVA

Via F.lli Cervi, 20
20067 – PAULLO (MI)
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

CENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 – PAULLO (MI)
Tel. 02.90630388

centrosportivo@spm-paullo.com

AVVISO PUBBLICO

Indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse all'affidamento diretto in concessione della gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande presso il Centro Sportivo di proprietà della Società Paullese Multiservizi Srl per la stagione estiva 2026 (30.05.26 - 06.09.2026)

Si rende noto che è intenzione di Società Paullese Multiservizi Srl (di seguito S.P.M. Srl) procedere all'affidamento in concessione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande nei locali e negli spazi esterni del bar sito nel centro Sportivo di proprietà SPM SRL sito in Via San Pedrino, 20 Paullo (MI)

1. Oggetto dell'Avviso

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'istaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo S.P.M. Srl che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Per l'attività in oggetto vengono messi a disposizione all'interno del Centro Sportivo costituito da una palestra, vasche coperte e scoperte attrezzate per l'attività natatoria e gli sport acquatici, nr2 campi da tennis, nr 2 campi polivalenti, nr 1 campo calciotto e dai i locali destinati al servizio BAR estivo aventi la superficie di circa mq. 75+25 mq area esterna meglio individuati nell'allegata planimetria (All 1). Il tutto è già parzialmente attrezzato con le attrezzature e gli strumenti di proprietà di S.P.M. Srl (All.2)

Tutte le attrezzature e gli arredi necessari ed integrativi per lo svolgimento dell'attività di bar ristoro saranno a totale carico del concessionario, così come la loro manutenzione ordinaria, pulizie ed ogni altra tipologia di spesa per il mantenimento in efficienza dei locali e delle aree pertinenziali.



società paullese multiservizi s.r.l.

SEDE LEGALE

Via F.lli Cervi, 20
20067 – PAULLO (MI)
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

SEDE AMMINISTRATIVA

Via F.lli Cervi, 20
20067 – PAULLO (MI)
Tel. 02.90633740

info@spm-paullo.com

CENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 – PAULLO (MI)
Tel. 02.90630388

centrosportivo@spm-paullo.com

Il concessionario dovrà garantire la fruibilità agli utenti degli impianti sportivi sulla base degli orari di apertura previsti dal presente avviso, assumere a proprio carico tutta l'organizzazione gestionale, comprese le spese relative al personale e dovrà essere in possesso di ogni autorizzazione, documentazione prevista dalla normativa vigente per la gestione di tali strutture e rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza e igiene previsti per locali aperti al pubblico, ed essere munito di idonea copertura assicurativa come precisato negli articoli seguenti. E' espressamente vietato l'installazione di apparecchi per il gioco di azzardo.

Eventuali opere di migliorie manutentive sul fabbricato o sulle aree pertinenziali, preventivamente autorizzate da S.P.M. Srl, realizzate dal gestore resteranno di proprietà S.P.M. Srl alla fine del rapporto contrattuale senza alcun indennizzo.

2. Durata della concessione e valore presunto

La durata della concessione è prevista per l'anno 2026 per i tre mesi estivi decorrenti dal 30.05.2026 al 06.09.2026.

Il canone che l'affidatario dovrà riconoscere anticipatamente a S.P.M. Srl per la gestione del bar estivo è determinato in 16.950 € iva inclusa quale base di gara, da corrispondersi in n. 3 rate mensili di € 5.650 con le seguenti scadenze: 30.05 – 30.6 – 31.7 oltre ai costi delle utenze. Gli ingressi medi per la stagione estiva 2022-25 al centro sportivo sono stati di circa 24.000 per stagione.

In ogni caso, la stima, operata sulla base dei dati storici piu' recenti disponibili ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo la concedente e non costituisce alcuna garanzia per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio di bar.

3 Canone della concessione

Il concessionario è tenuto a corrispondere un canone , utilizzando quale misura quella risultante dalla offerta dall'affidatario in aumento rispetto al canone minimo a base di gara pari a 16.950 € oltre utenze, assumendosi integralmente l'affidatario il rischio di afflusso di

 società paullese multiservizi s.r.l.	SEDE LEGALE Via F.lli Cervi, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90633740 info@spm-paullo.com	SEDE AMMINISTRATIVA Via F.lli Cervi, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90633740 info@spm-paullo.com	CENTRO SPORTIVO Via S. Pedrino, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90630388 centrosportivo@spm-paullo.com
---	---	---	--

pubblico minore rispetto a quanto stimato e di doversi adeguare, nel corso della gestione, a tutte le eventuali misure di prevenzione che dovessero essere disposte dalle Pubbliche Autorità, senza poter richiedere alcuna compartecipazione e/o integrazione a S.P.M. Srl.

4. Destinatari dell'avviso e requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti in grado di contrarre con la PA per i quali sussistono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono ammessi a presentare manifestazioni di interesse i soggetti giuridici, singoli o associati, che abbiamo svolto attività analoga, documentabile, a quella delle prestazioni oggetto dell'affidamento, anche non collegata a Centri Sportivi in occasioni di attività stagionali e per attività da svolgersi in spazi aperti.

Conclusa l'indagine conoscitiva, sarà effettuato l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D.Lgs.50/216. A tale procedura verranno invitati solamente i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse nei tempi ed in ottemperanza al presente avviso.

5. Sopralluogo

Ai fini di presentazione dell'offerta, i partecipanti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i locali destinati a bar-ristoro estivo.

6. Divieto di sub-affitto

E' fatto divieto di sub-affitto o conferire a terzi, a qualsiasi titolo la gestione del servizio bar-ristoro.

7. Deposito cauzionale

E' previsto un deposito cauzionale di € 4.000 da versarsi a mezzo bonifico bancario entro la data di consegna dei locali.

 società paullese multiservizi s.r.l.	SEDE LEGALE Via F.lli Cervi, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90633740 info@spm-paullo.com	SEDE AMMINISTRATIVA Via F.lli Cervi, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90633740 info@spm-paullo.com	CENTRO SPORTIVO Via S. Pedrino, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90630388 centro sportivo@spm-paullo.com
---	--	--	---

8. Inadempienze/penalità Canone della concessione

La violazione di qualunque disposizione contenuta nel presente avviso, o il compimento da parte del gestore o dei suoi dipendenti, di un atto che abbia compromesso o comunque possa compromettere il servizio, daranno ampia facoltà a S.P.M. Srl di adottare penalità adeguate alla gravità dell'infrazione.

Le penalità vanno da un minimo di 100 € ad un massimo di 1.000 € e saranno applicate previa contestazione scritta con invito ad adeguarsi entro un termine massimo di 7 giorni.

9. Modalità di partecipazione

Per partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici interessati devono far pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo spmpaullo@legalmail.it **entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 15 aprile 2026** la manifestazione di interesse redatta sulla base del modulo allegato (All.1), sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale in corso di validità, ovvero da altro soggetto munito di validi poteri di rappresentanza, allegando contestualmente l'atto da cui promanano i suoi poteri rappresentativi.

La richiesta dovrà contenere:

- la manifestazione di interesse contenente tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti;
- fotocopia del documento d'identità del/i soggetto/i dichiarante/i

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet di S.P.M Srl e sull'Albo Pretorio del Comune di Paullo.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato ed integrato dal Reg. UE 2016/679 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli operatori economici a partecipare alla presente procedura propedeutica allo svolgimento dell'eventuale procedura di

 società paullese multiservizi s.r.l.	SEDE LEGALE Via F.lli Cervi, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90633740 info@spm-paullo.com	SEDE AMMINISTRATIVA Via F.lli Cervi, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90633740 info@spm-paullo.com	CENTRO SPORTIVO Via S. Pedrino, 20 20067 – PAULLO (MI) Tel. 02.90630388 centrosportivo@spm-paullo.com
---	---	---	--

di affidamento della concessione.

11. Altre informazioni utili

A titolo puramente indicativo e non vincolante si precisa che gli orari di apertura minima dell'impianto al pubblico per la stagione estiva sono i seguenti: da lunedì a domenica dalle: 10,00 – 19,00.

È consentita, previa comunicazione a S.P.M. Srl che potrà vietarla per giustificati motivi, l'apertura del bar sino non oltre le ore 24:00, nel rispetto di tutte le norme e regolamenti vigenti ed applicabili e di ogni altro provvedimento della pubblica autorità, comunque, senza arrecare disturbo alla quiete pubblica.

12. Responsabile della procedura e richieste di informazioni

Il Responsabile Unico della Procedura è il Sig. Trapuzzano. c/o la sede in Paullo Via F.lli Cervi 20- tel. 0290633740. Eventuali richieste di informazioni potranno essere formulate via PEC all'indirizzo spmpaullo@legalmail.it.

Paullo 24 Marzo 2026

SOCIETA' PAULLESE MULTISERVIZI SRL

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Alessia Marchesi

Allegati:

- 1) Manifestazione di interesse
- 2) Planimetria dei locali Bar
- 3) Attrezzature di proprietà presenti in loco